



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 977**

29 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8299

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Κάτω Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 29 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει με το άρθρο 10 του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ΄) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους».

6. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

7. Την απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9401/12.12.1997 (ΦΕΚ 1156/Δ΄/1997) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη Κάτω Νεοχωρόπουλου Ν. Ιωαννίνων, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει με την απόφαση Γεν. Γρ. Περιφ. Ηπείρου υπ' αριθμ. 507/2002 (ΦΕΚ 229/Δ΄).

8. Τις αποφάσεις Δ.Σ. Ιωαννιτών 405/2003 και 223/2004.

9. Τη γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ που λήφθηκε κατά πλειοψηφία και αποδέχεται εν μέρει την 223/2004 Α.Δ.Σ. Ιωαννιτών η οποία τροποποιεί την Α.Δ.Σ. 405/2003 και όπως περαιτέρω διατυπώνεται στην πράξη 10η/21.9.2004, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού Κάτω Νεοχωρόπουλου Ν. Ιωαννίνων, ως εξής:

1. Επιτρέπεται χρήση Γενικής Κατοικίας στα πρόσωπα των Ο.Τ. στον παράλληλο δρόμο της οδού Πανεπιστημίου και παρά το όριο της περιοχής καθώς και στα Ο.Τ. με πρόσωπο την προέκταση της οδού Σάββα Νικολάτου και εντός Σχεδίου περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλου, ήτοι:

- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμούς.
- Κτίρια Εκπαίδευσης.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια

2. Στα παραπάνω Ο.Τ. καθορίζονται ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών τα έντεκα και μισό (11,50) μέτρα χωρίς αύξηση αριθμού ορόφων.

Η τροποποίηση δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, απορρέει από πολεοδομικά κριτήρια και την οικιστική ανάπτυξη και εξέλιξη της περιοχής χωρίς επιβάρυνση των κοινόχρηστων χώρων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 01.52
1/ 04.03

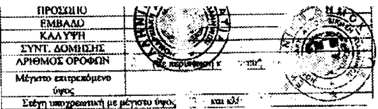
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

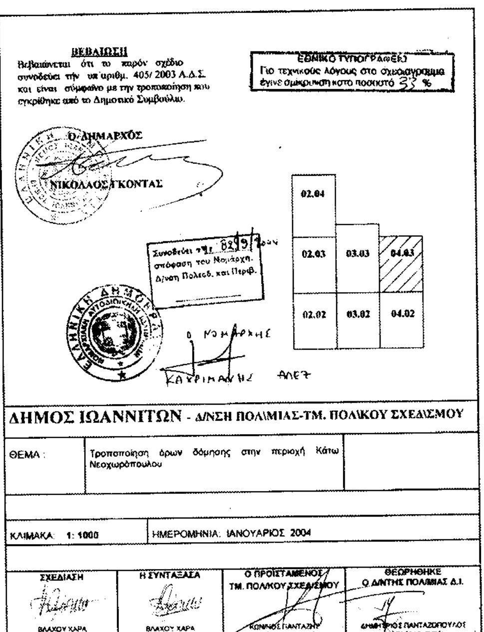
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ		Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	[illegible]	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟ	[illegible]	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	[illegible]
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]	[illegible]
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος		
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος ... και κλ...		





ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΤΑΦΡΟΣ - "ΛΑΓΚΑΤΣΑ"
Π.Ν. ΔΟΥΡΟΥΤΗΣ

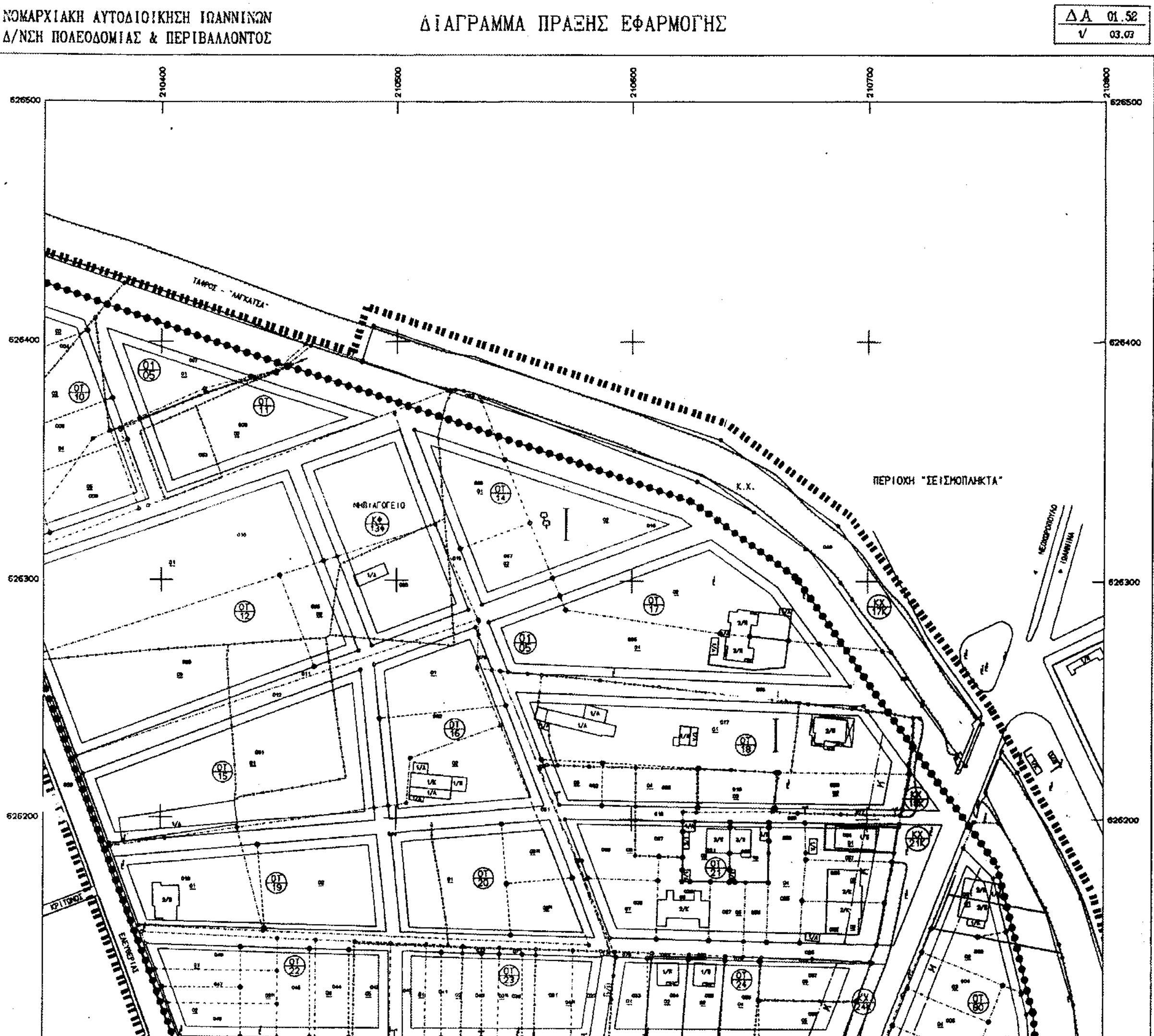
626100 626000 625900 625800
210800 210900 211000 211100 211200 211250

Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απο Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγων...ς του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑ' ... κέντρου φύλλου με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΧΕΔΙΟ 04.03

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ-ΚΑ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεί.	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στο.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ-ΜΑΙΟΣ	Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ-ΜΑΙΟΣ 1999	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ		
ΕΜΒΑΔΟ		
ΚΑΛΥΨΗ		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΕΜΒΑΔΟ	
ΚΑΛΥΨΗ	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible] κατασκευής
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος [illegible] και κλίση	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 405/ 2003 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει την Αρ. 8299/2004 απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

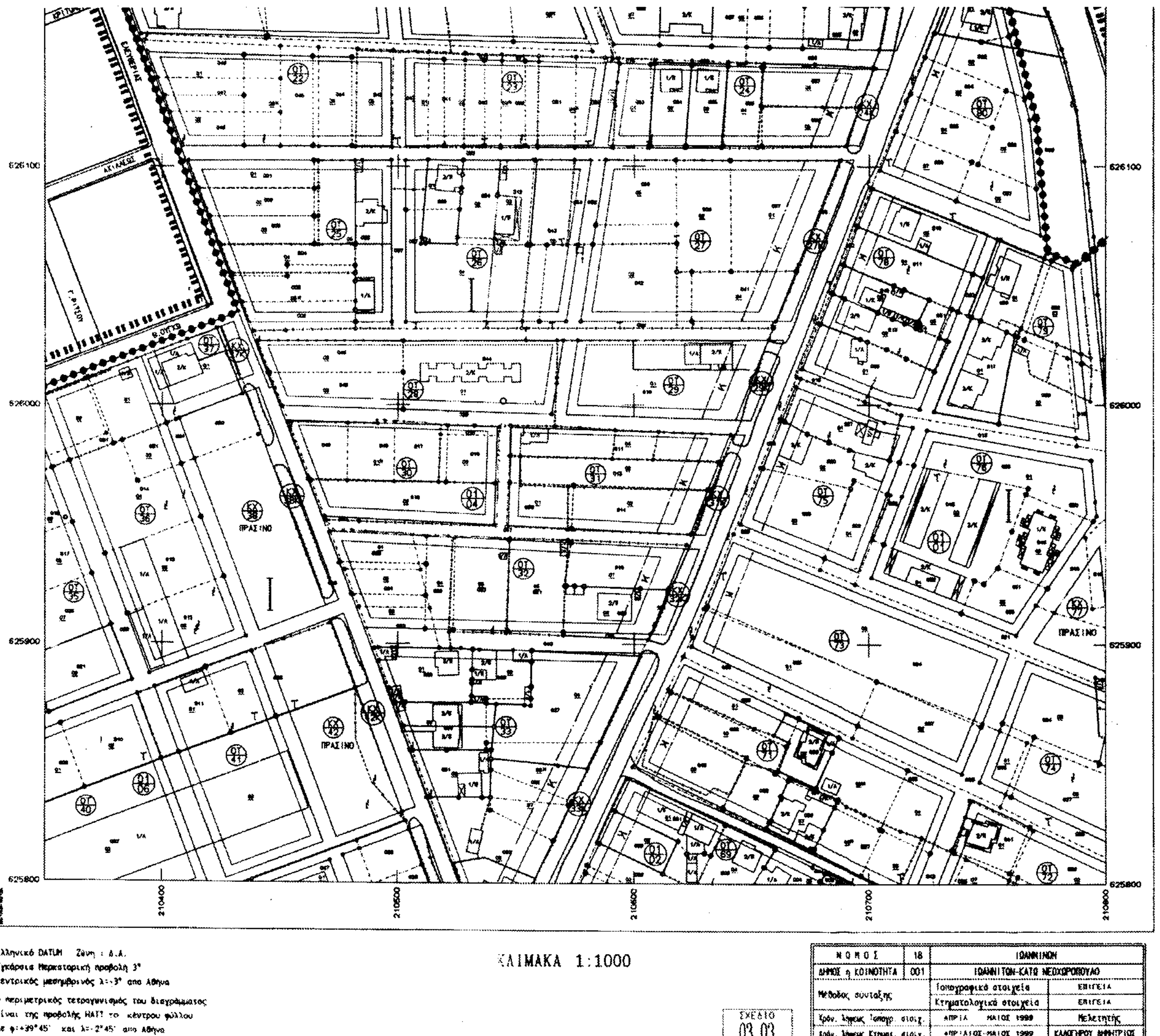
Ο Νομάρχης
Καχριμάνης Αμάλ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ :	Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Κάτω Νεοχωρόπουλου.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΟΝΙΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 01.52
1/ 03.02

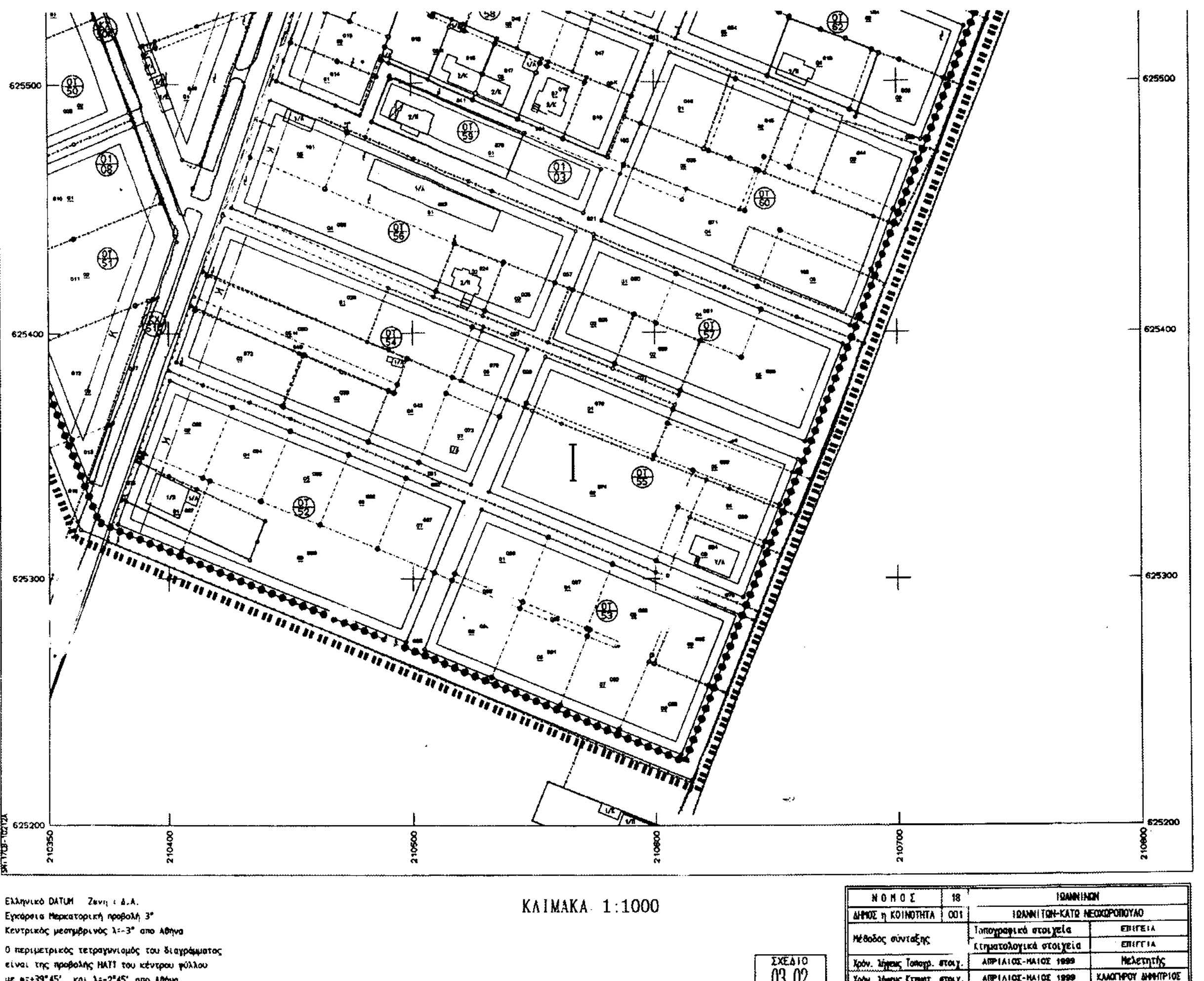
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΕΜΒΑΔΟ	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΥΠΟΣ	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΕΜΒΑΔΟ	
ΚΑΛΥΨΗ	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	(σε περίπτωση κατασκευή
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος	και κλίση

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 405/2003 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Συνοδεύει την 8299/2004 απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Κάτω Νεοχωρόπουλου.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΟΜΝΟΣ ΠΑΠΑΖΑΣΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 01.52
1/ 04.02

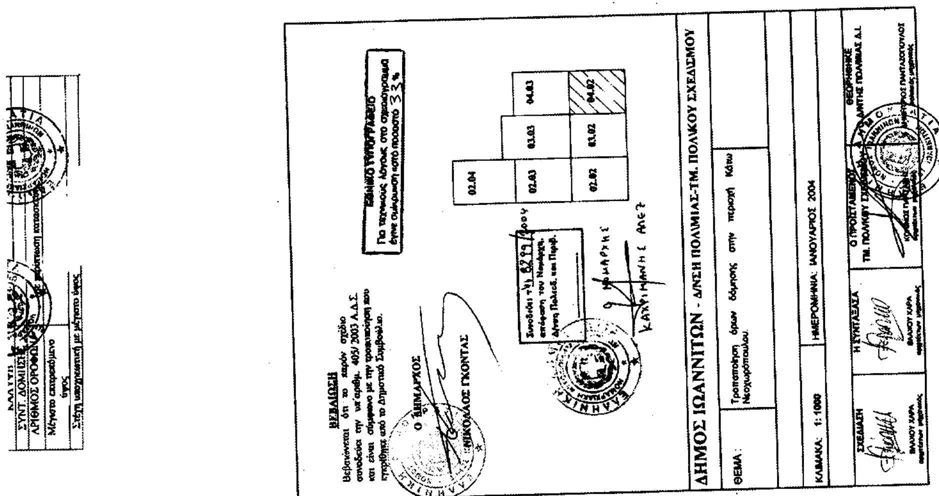
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

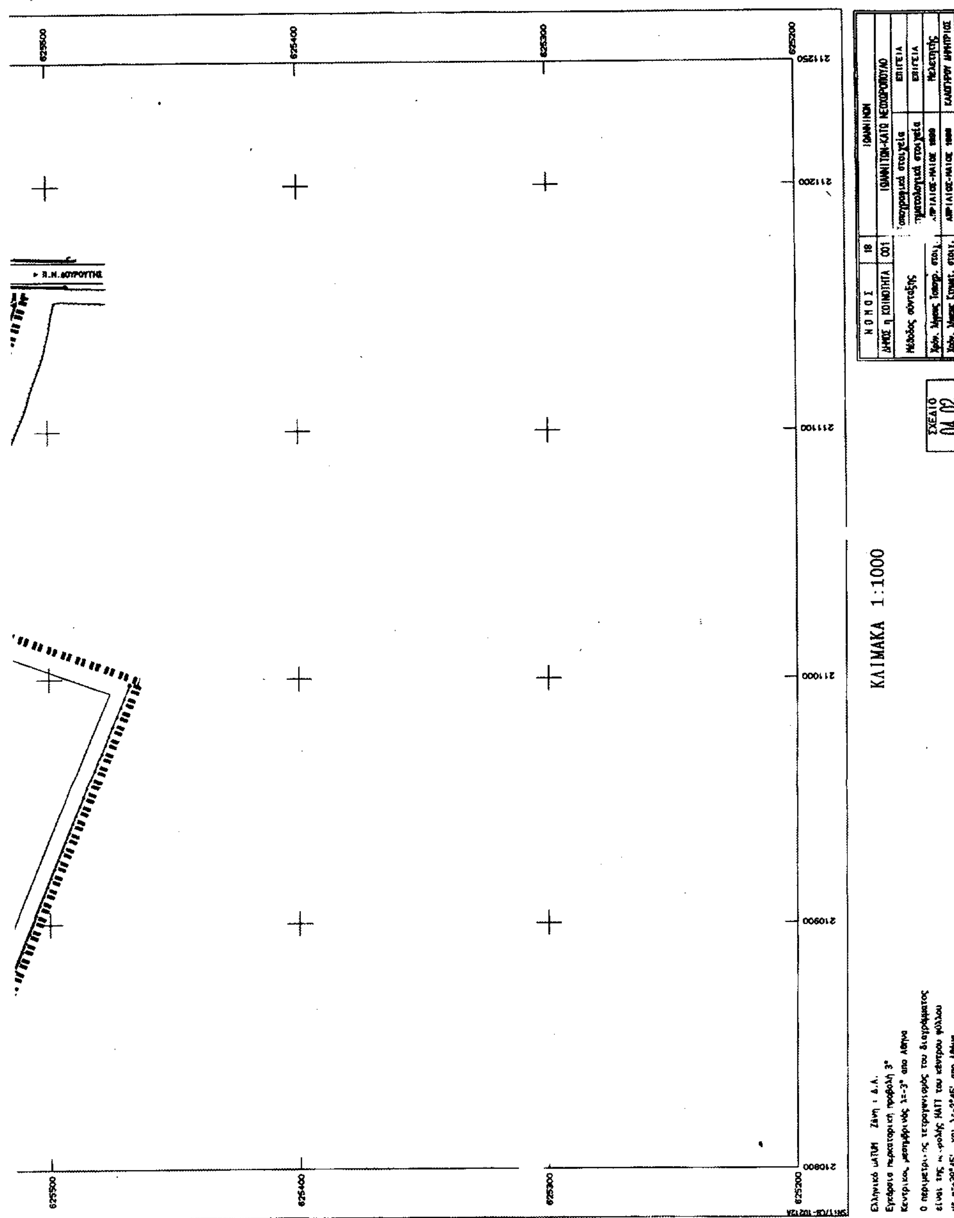
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Ι. κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΕΜΒΑΔΟ	
ΚΑΛΥΨΗ	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος	

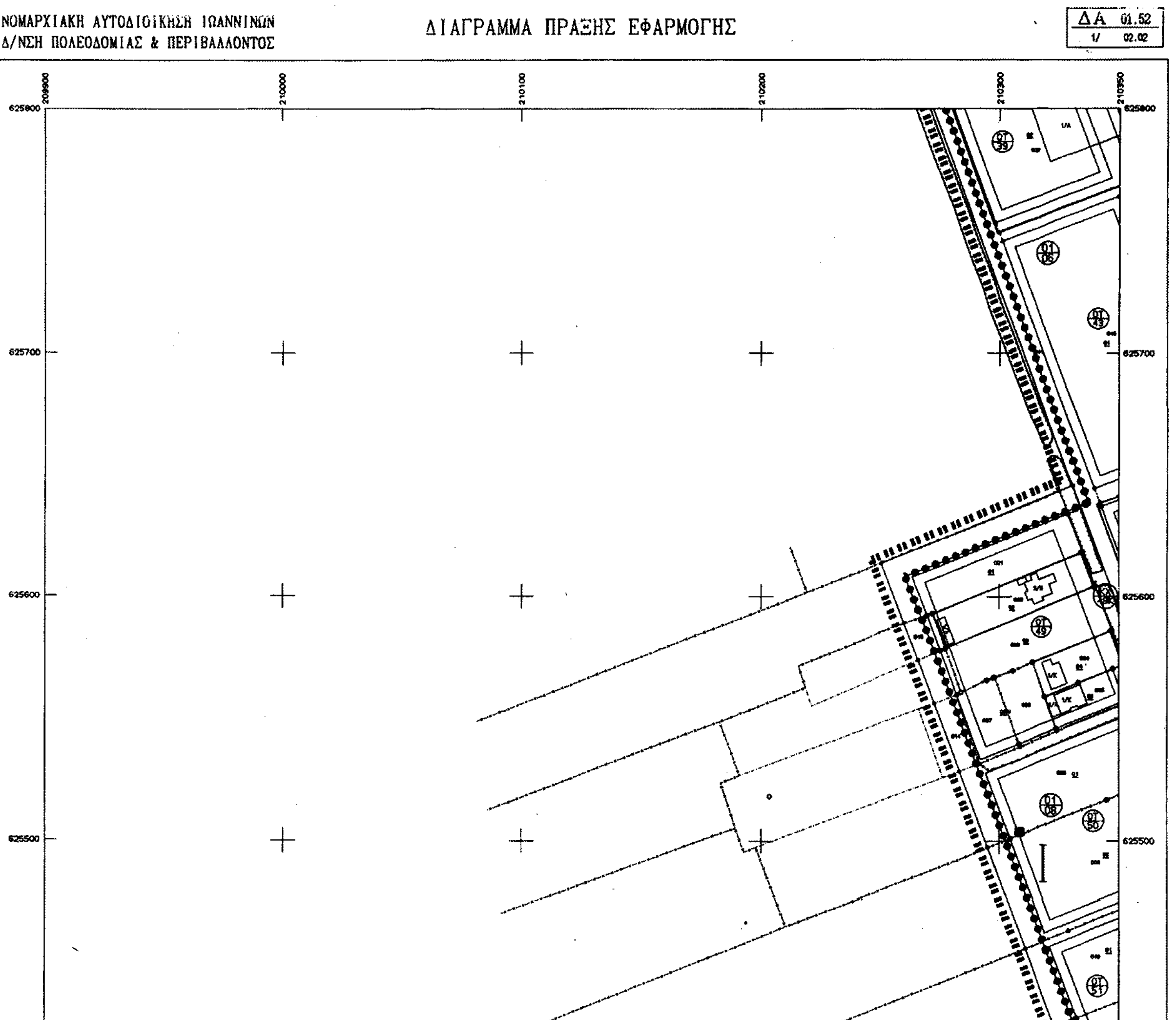

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ'αριθμ. 405/ 2003 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
02.04
02.03
03.03
04.03
02.02
03.02
04.02
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Κάτω Νεοχωρόπουλου.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ


625500
625400
625300
625200
210800
210900
211000
211100
211200
211250
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ 04.02
ΝΟΜΟΣ 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 001 ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ-ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία ΕΠΙΓΕΙΑ
Πολεοδομικά στοιχεία ΕΠΙΓΕΙΑ
Μελετητής
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 01.52
1/ 02.02



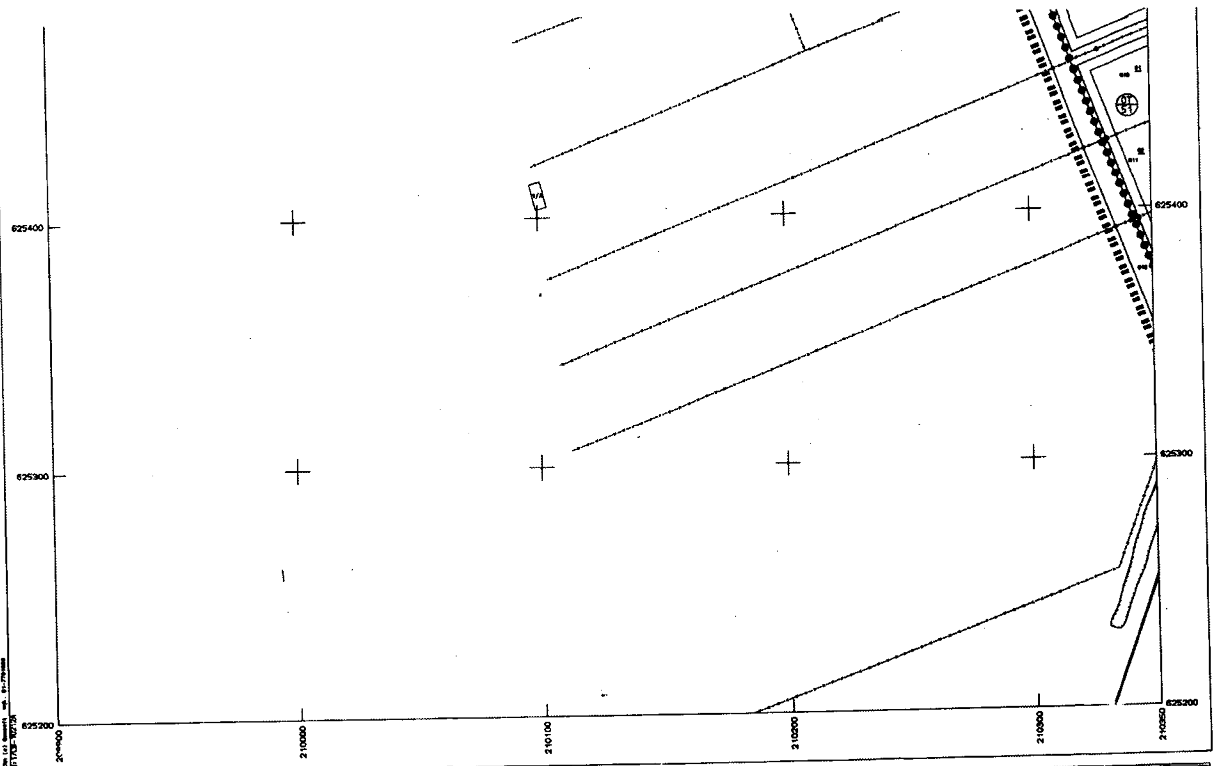
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ		Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ		
ΕΜΒΑΔΟ		
ΚΑΛΥΨΗ		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible] κατασκευή	
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος		
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος	και κλίση	



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Ελληνικ. Ζώνη Δ.Α.
Εγκάρσια ...κή προβολή 3°
Κεντρικός μ... λ=-3° από Αθήνα
Ο μεριμετρ... ...ισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ...του κέντρου φύλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' από Αθήνα

ΣΧΕΔΙΟ 02.02

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝ...ΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ-...	ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψης Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ-ΜΑΙΟΣ 1990	Μελετητής
Χρόν. λήψης Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ-ΜΑΙΟΣ 1990	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 405/2003 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

...ΚΟΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Συνοδ. και την 8299/2004 απόφαση του Νομάρχη Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

Ο Νομάρχης
Καχριμάνης Αλέξ.

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Κάτω Νεοχωρόπουλου.

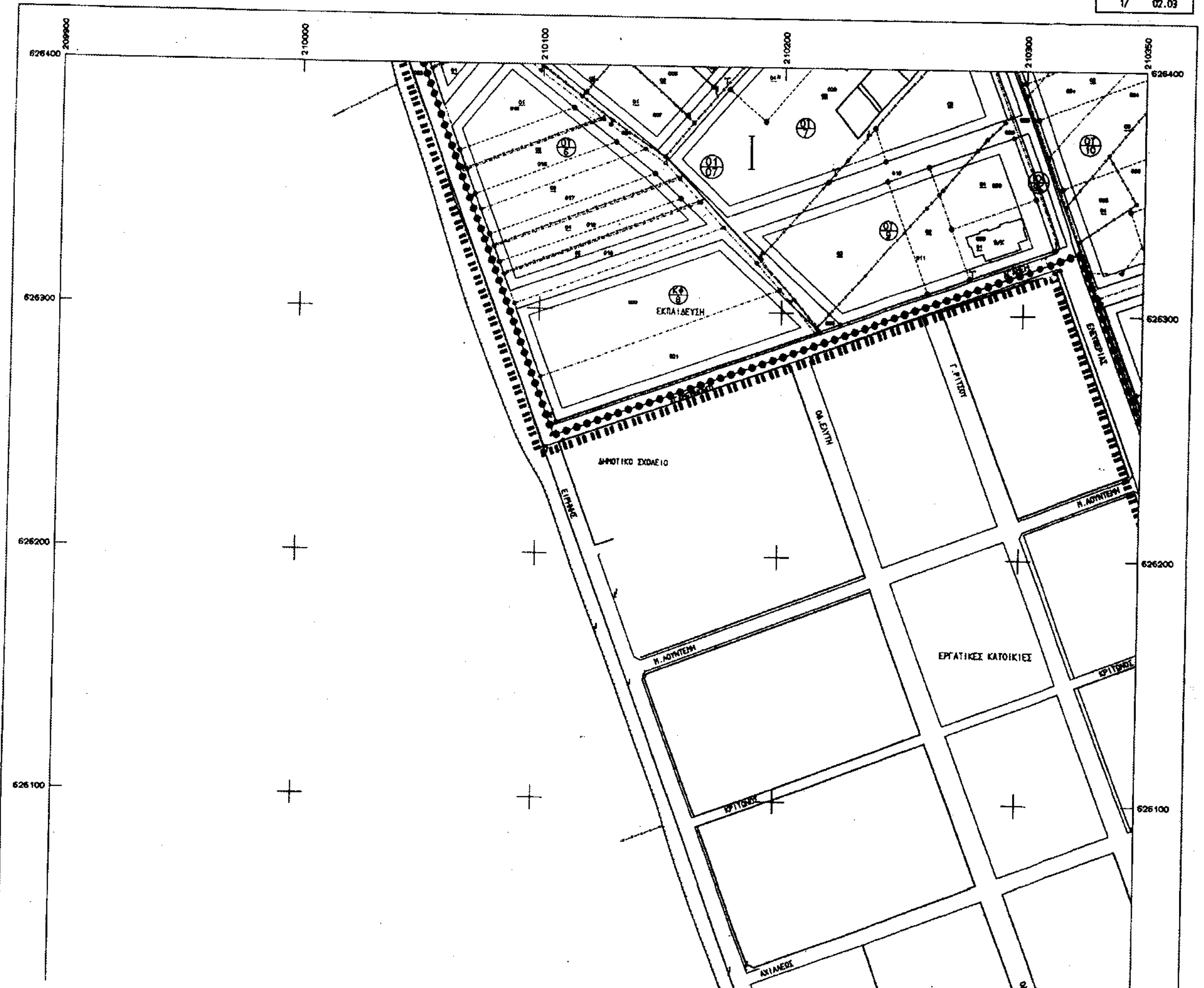
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ...ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΤΑ... αρχιτέκτων μηχανικός	...Σ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ...ικός μηχανικός

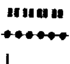
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 01.52
1/ 02.09



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΕΜΒΑΔΟ	
ΚΑΛΥΨΗ	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	
Στέγη υποχρεωτική με κλίση	







ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 405/ 2003 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

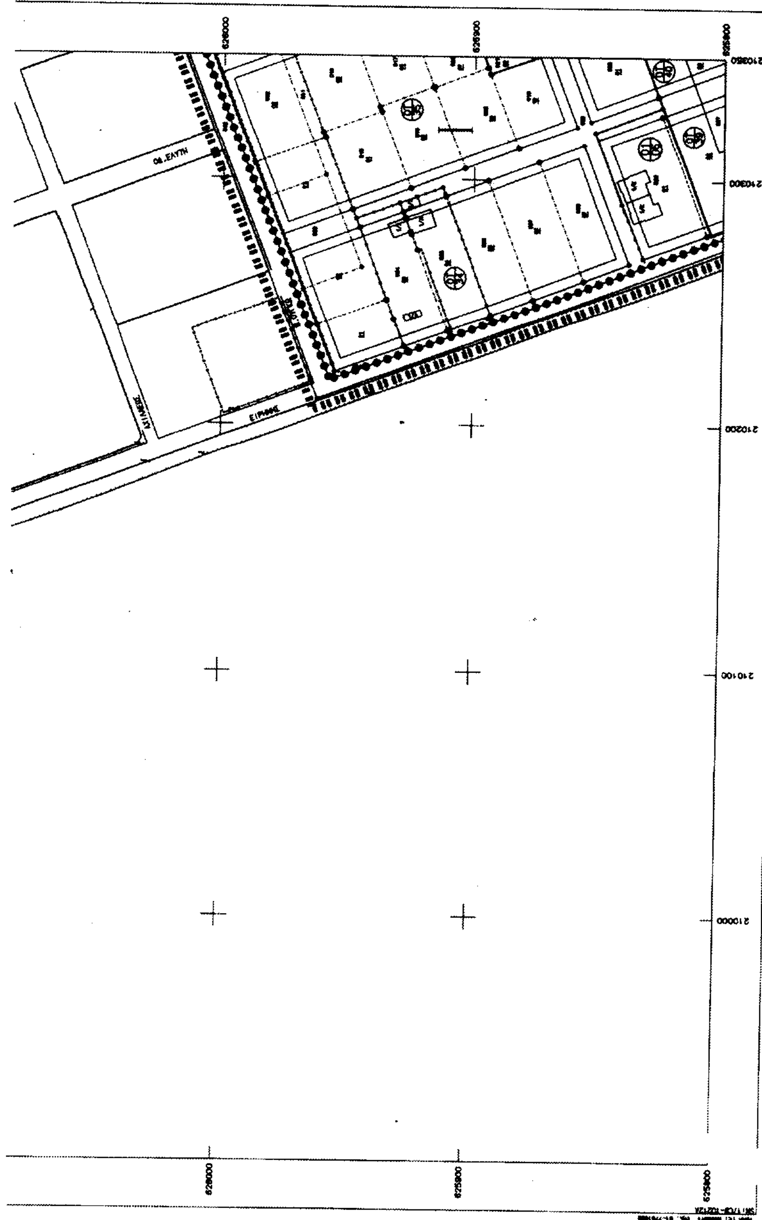
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

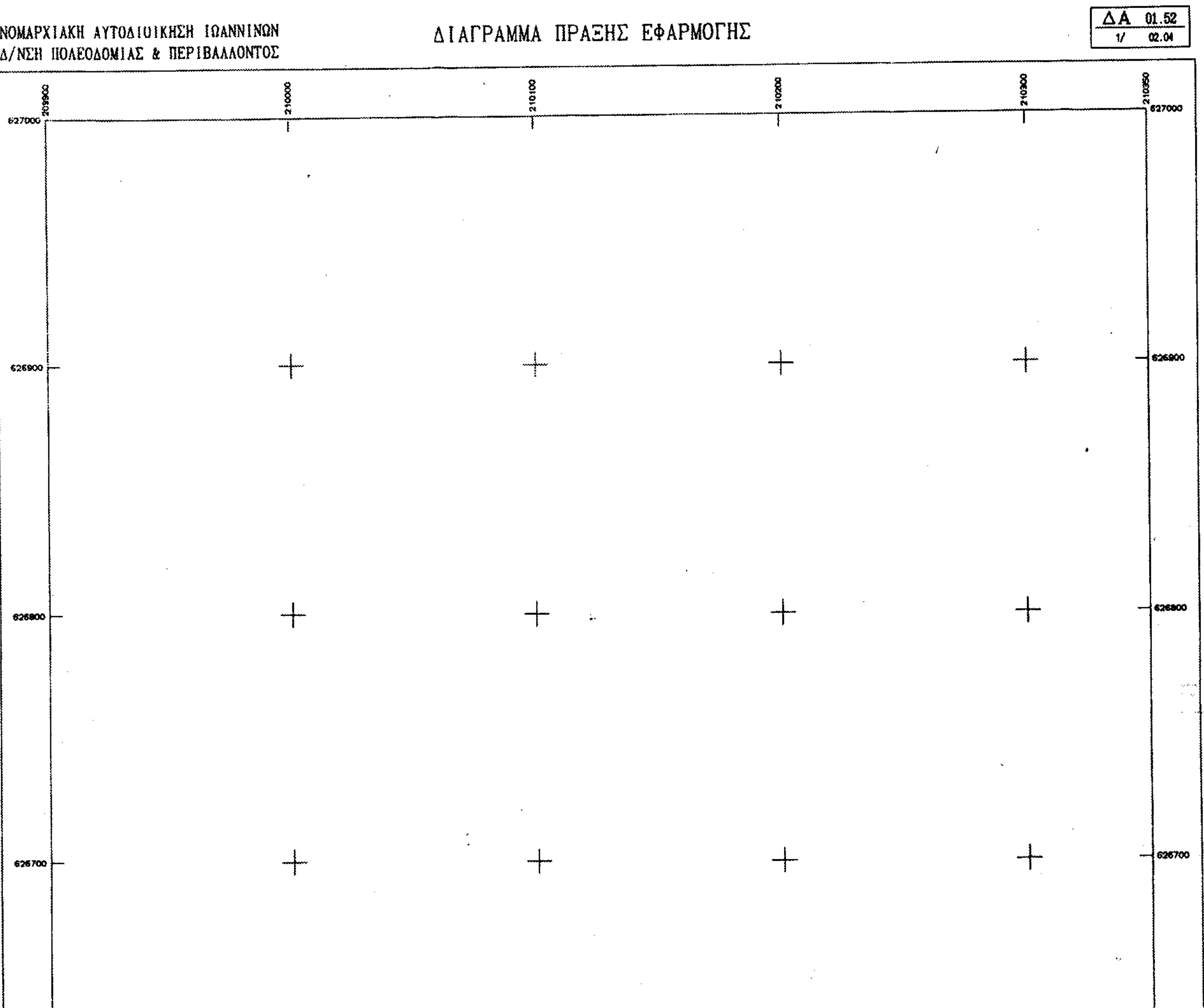
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Κάτω Νεοχωρόπουλου.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΒΑΛΙΟΥ ΧΑΡΑ	ΒΑΛΙΟΥ ΧΑΡΑ		





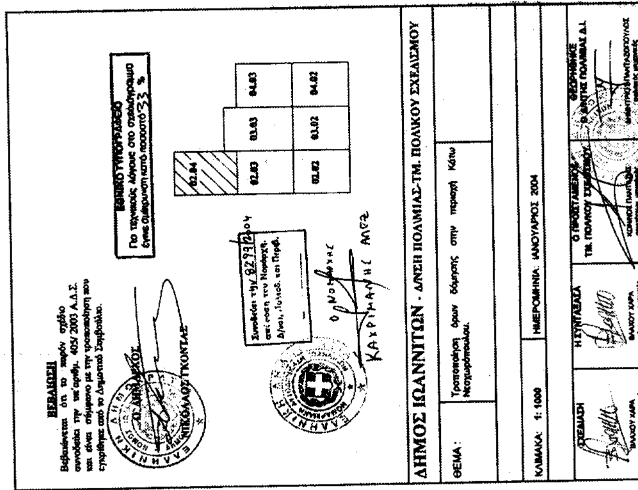
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΕΜΒΑΔΟ	
ΚΑΛΥΨΗ	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο	



ΣΧΕΔΙΟ 02.04

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ